ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค 1 ใบรับรองการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ค 2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง

ค 3 กฎบ้านพักคนงาน

ค 4 สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา

ค 5 ใบอนุญาตทำงาน

ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ST-๐๐๘๓/๕๘

บริษัท เอ็นพีซี เซฟตี้ แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
NPC Safety and Environmental Service Co.,Ltd.

ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ทะเบียนเลขที่ จป. ๕๓-๐๑๒

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายประทีป คำเกิด

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย

อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๔๙

ระหว่างวันที่ ๑๖ – ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

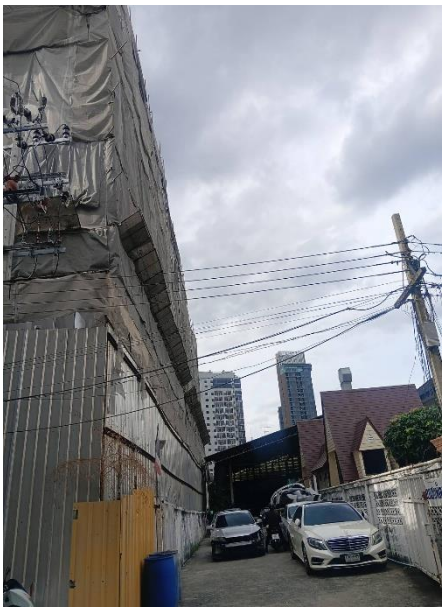
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

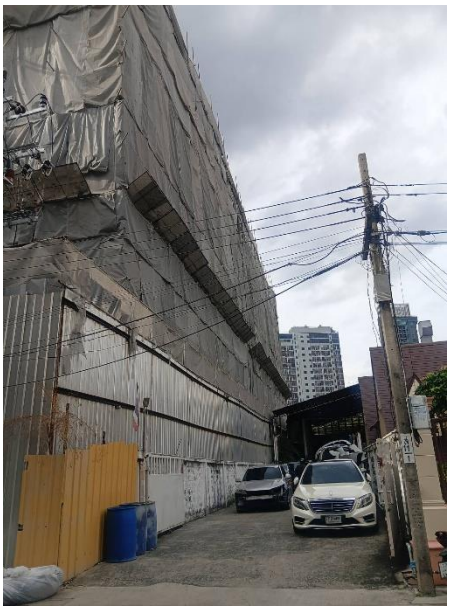
(นายประกอบ เพชรรัตน์)
ผู้จัดการใหญ่

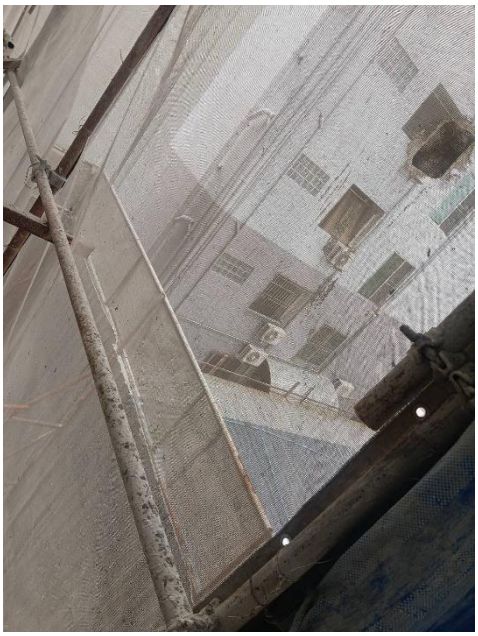
ภาคผนวก ค2

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง

รูปภาพ การสำรวจบ้านพักอาศัยข้างเคียง







ภาคผนวก ค3

กฎบ้านพักคนงาน

กฎและระเบียบข้อบังคับในพื้นที่พักอาศัยของคนงาน

(အလုပ်သမားအဆောင် စည်းကမ်းချက်များ)(ចក្ខីជូនដំណឹង៖ បទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងសម្រាប់កន្លែងស្នាក់នៅ)

1.ประตูเปิด 06:00น.ประตูปิด 21:00 น.

(ဂိတ်တွေက မနက် 6:00 မှာဖွင့်ပြီး 9:00 PM ပိတ်ပါတယ်။ (ဘာသာစကား)

(ទ្វារបើកម៉ោង ០៦.០០ ព្រឹក ទ្វារបិទម៉ោង ០៩.០០ យប់។)

2.ห้ามบุคคลอื่นที่ไม่ใช้คนงานเข้าในพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาติโดยเด็ดขาด

(ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အပြင်လူများ ဝင်ရောက်ခြင်း လုံးဝမပြုရ။)

(ហាមបុគ្គលិកក្រៅចូលក្នុងតំបន់នេះដោយគ្មានការអនុញ្ញាតជាដាច់ខាត។)

3.ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

(လောင်းကစားအမျိုးမျိုး လုံးဝ (လာဘေး) မဆော့ရ / မလုပ်ရ)

(ហាមលេងល្បែងស៊ីសងគ្រប់ប្រភេទ)

4.ห้ามแสพยาแสพติดทุกชนิด

(မူးယစ်ဆေးဝါး လုံးဝ မသုံးစွဲရ။)

(ហាមប្រើប្រាស់គ្រឿងញៀនគ្រប់ប្រភេទ។)

5.ห้ามส่งเสียงดังและทะเลาะวิวาทกัน

(ဆူညံစွာမအော်ကြand ရန်မဖြစ်ကြ)

(ហាមធ្វើការឡឡានិងឈ្លោះប្រកែកគ្នា។)

ภาคผนวก ค4

สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา

สัญญาว่าจ้างเหมางานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร งานกำแพงกั้นดิน อาคารพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น โครงการ "โรงแรมรัชดา" เขตห้วยขวาง แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

ระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง (ฝ่าย ก) : บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

และ

ผู้รับจ้าง (ฝ่าย ข) : นางสาวจันทร์เพ็ญ สิขิวัฒน์

เลขที่สัญญา : **HL-RCD20260601**

วันที่ลงนาม : วันที่ 01 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ระยะเวลาดำเนินงาน : 183 วัน

หนังสือสัญญาข้อตกลง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อ วันที่ 08 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ระหว่าง บริษัท ชัยพัฒนา กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัดโดย นายประพนธ์ รุจิพัฒนพงศ์ ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 205/2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งต่อนี้ไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ นางสาวจันทร์ สิขิวัฒน์ เลขที่ 907 ซอยส.ธรณินทร์ 9 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10240 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

สถานที่ลงนามทำสัญญา : บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

[redacted]เนินการเหมางานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร

งานกำแพงกั้นดิน ที่โครงการโรงแรมรัชดา โดยสถานที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 65071 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 12 เขตห้วยขวาง แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 และได้ตกลงว่าจ้าง "ผู้รับจ้าง" ให้เป็นผู้ดำเนินงานดังกล่าว ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงไว้โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

โดย "ผู้รับจ้าง" จะต้องเป็นผู้ประกอบอาชีพรับเหมาก่อสร้างที่มีความรู้ ประสบการณ์และความสามารถในการก่อสร้างเป็นอย่างดี อีกทั้งยังได้รับทราบ รู้ซึ้งและเข้าใจถึงความประสงค์ของ "ผู้ว่าจ้าง" ได้ศึกษาเข้าใจในแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง เงื่อนไขและเอกสารอื่นๆตลอดจนข้อมูลทั้งหลายที่เกี่ยวกับการก่อสร้างตามสัญญานี้อย่างละเอียดแล้วจึงตกลงรับจ้างก่อสร้างตามสัญญาให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการก่อสร้าง ข้อกำหนด และข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมดของประเทศไทยในการก่อสร้าง ฝ่าย "ผู้รับจ้าง" ไม่มีสิทธิที่จะปฏิเสธหรือมีข้อโต้แย้งแต่อย่างใดในภายหลัง ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

1. สภาพโครงการ

ชื่อโครงการ : คสล. 8 ชั้น โรงแรมรัชดา

สถานที่ตั้งโครงการ : โฉนดเลขที่ 65071 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 12 เขตห้วยขวาง แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

รายละเอียดวิธีการเหมางานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร งานกำแพงกั้นดิน
: ดูแบบเปลนกับบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย

วิธีการจ้างเหมา : การเหมาค่าแรง เหมาวัสดุบางส่วน หรือฝ่ายผู้ว่าจ้างจัดหาวัสดุบางส่วนตามแต่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน

สัญญาฉบับนี้กำหนดเริ่มดำเนินการ วันที่ 01 มิถุนายน 2569
แล้วเสร็จวันที่31 ธันวาคม 2569 รวมทั้งสิ้น 183 วัน

มูลค่าสัญญา "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงราคาค่าจ้างงานงานทาสี งานฉาบภายในภายนอกตามสัญญานี้ เป็นค่าจ้างเหมา ราคาข้างต้นรวมไปถึงเครื่องจักรอุปกรณ์ ค่าดำเนินการ กำไร Construction plant งานชั่วคราว (Temporary works) ค่าแรงงาน (Labor) และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้นทั้งปวงแล้วเป็นเงินค่าจ้าง
[redacted]ท (สองล้านห้าแสนสองหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทเก้าสิบสี่สตางค์)

2. เอกสารประกอบสัญญา

2.1 บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย （BOQ）

2.2 แบบแปลนพื้นที่สำหรับเทปูน

2.3 แผนการติดตามและควบคุมงานโครงการฯให้เป็นไปตามเป้าหมาย (Milestone)

เอกสารอื่นๆประกอบสัญญา เช่น สำเนาทะเบียนบ้านผู้แทนนิติบุคคลและสำเนาบัตรประชาชนสำหรับผู้มีอำนาจลงนาม

3. มูลค่างานเหมางานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอก

รายละเอียดงานรวมค่าวัสดุและค่าแรง ครอบคลุมงานทั้งหมดดังต่อไปนี้

3.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาจำนวนคนแรงงาน ให้เพียงพอต่องานที่ไห้รับมอบหมาย

3.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนงานแก้ไขในส่วนต่างๆ

4.การตรวจสอบและชำระค่างวดงาน

4.1 ทุก ๆ การขอเบิกงวดงาน ให้คำนวณโดยการส่งงานเป็นจำนวนวันทำงาน

4.2 ทุก ๆการเบิกงวดงาน "ผู้ว่าจ้าง" จะหักภาษี ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ 3 (สาม)

4.3 ผู้ว่าจ้าง จะชำระเงิน ให้แก่ผู้รับจ้าง ทุก ทุก 15 วันทำการ เดือน ละ 2 งวดงานคือ ทุกวันที่ 15 และ สิ้นเดือน ของทุกเดือน ถ้าติดวันหยุดให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไป

4.4 ในระหว่างงานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร งานกำแพงกั้นดิน พบว่ามีรายการที่ไม่ผ่านมาตรฐานนั้น "ผู้รับจ้าง"ควรที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งยื่นมาตรการในการแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ฝ่าย"ผู้ว่าจ้าง"เก็บไว้ตรวจสอบ งานแก้ไขรายการที่ไม่ผ่านมาตรฐานนั้นจะต้องแล้วเสร็จก่อนยื่นเรื่องขอเบิกเงินค่างวดงานในงวดนั้นๆ มิเช่นนั้น เงินค่างวดงานงานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร งานกำแพงกั้นดิน จะต้องเลื่อนไปชำระในงวดถัดไป สำหรับรายการที่ไม่ผ่านมาตรฐานนั้นจะไม่คิดรวมกับปริมาณงานที่เสร็จสิ้นของงวดนั้นๆ และไม่สามารถยื่นขอชำระเงินค่างวดงานได้

4.5 การชำระเงินค่างวดงานครั้งสุดท้ายคือเงินในส่วนของงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องดำเนินการตรวจรับงาน เพื่อรับประกันว่า"ผู้รับจ้าง"ได้ทำการดำเนินการเหมางานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร งานกั้นกำแพงดิน ทุกอย่างแล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ จัดการบริเวณที่ก่อสร้างให้แก่"ผู้ว่าจ้าง"พร้อมใช้ประโยชน์ได้ทันที โดยไม่มีวัสดุใดๆ เหลืออยู่บนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทำการส่งมอบงาน พร้อมทั้งแนบเอกสารแบบรายละเอียดที่ [redacted] ทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคารงานกั้นกำแพงดิน

แล้วเสร็จ (As-Build) 3 ชุด พร้อมแฟรชไดร์ 2 ชุด ให้แก่"ผู้ว่าจ้าง"ทั้งหมด ฝ่าย"ผู้ว่าจ้าง" จึงจะอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายแก่ผู้รับจ้างต่อไป

ดำเนินการเหมางานเทปูน งานทาสี งานฉาบภายในภายนอกอาคาร งานกั้นกำแพงดิน เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ 01มิถุนายน 2569 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 25 แล้วเสร็จภายใน 183 วัน กรณีทางผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานทั้งหมดแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดของสัญญา ทางผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะคิดเงินค่าปรับกับทางผู้รับจ้างเวลาเกิน 1 วันตามเวลาสัญญาจะปรับเงิน 5,000 บาทต่อวัน กรณีที่หน้างานไม่พร้อม ทางผู้รับจ้าง ต้องขอยืดระยะเวลาออกไปจนกว่าจะเข้าดำเนินงานได้ โดยทางผู้รับจ้างไม่มีสิทธิบอกยกเลิกสัญญาหรือคิดเงินค่าปรับกับทางผู้รับจ้างได้

5. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

5.1 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าแรงติดตั้ง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งงานเสร็จตามงวดงาน ภายในระยะเวลา 15 วัน นับตั้งแต่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารส่งมอบงาน

5.2 หากผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินให้กับผู้รับจ้างตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานได้โดยไม่มีความผิด และผู้ว่าจ้างไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือคิดค่าปรับกับทางผู้รับจ้างได้

6. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้รับจ้างจะดำเนินงานให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างเหมางานนี้ เพื่อให้สำเร็จลุล่วงตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง

6.2 ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี ตรงตามรายการและรายละเอียดประกอบแบบนี้

6.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดช่างมืออาชีพไปวัดและเช็คตรวจขนาดที่หน้างานก่อนที่จัดหาหรือผลิตวัสดุ กรณีทางผู้รับจ้างไม่ทำตามข้อกำหนดนี่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นมา ทางผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายส่วนนี้

6.4 ข้อห้ามปฏิบัติในสถานที่ก่อสร้าง

1)ห้ามดื่มหรือนำเครื่องดื่มที่มีสวนผสมแอลกอฮอล์ใดๆ เข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง

2)ห้ามนำหรือเสพยาเสพติดทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง

3)ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในสถานที่ก่อสร้าง

4)ห้ามพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทางผู้ว่าจ้างมีที่พักจัดไวให้ พร้อมยานพาหนะสำรับรับส่ง

[redacted]ระหว่างที่พักไปลงลานหน้างาน

[redacted]ที่หน้างานและภายในอาคารก่อสร้าง

6.5 หากลูกจ้างของ “ผู้รับจ้าง” ไม่ปฏิบัติตามข้อความข้างต้นหรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่งของ “ผู้ว่าจ้าง” และผู้บริหารโครงการ ผู้บริหารโครงการจะออกหนังสือถึง“ผู้รับจ้าง” ให้ทำการเปลี่ยนลูกจ้างผู้นั้นและปรับเป็นจำนวนเงิน 500 บาท/รายการข้อห้าม/คน โดย“ผู้รับจ้าง”ต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 1 วันสำหรับคนงานและภายใน 7 วันสำหรับหัวหน้างาน ซึ่ง“ผู้รับจ้าง”ต้องยินยอมและปฏิบัติตามโดยทันที

6.6 ค่าน้ำ ค่าไฟที่ใช้ดำเนินงานในหน้างานของผู้รับจ้าง ทางผู้รับจ้างจะรับผิดชอบจ่ายเอง

7. ขอบเขตและระยะเวลาการรับประกันบำรุงรักษาและซ่อมแซม

7.1 ระยะเวลาการรับประกัน

7.2 .ระยะเวลารับประกันนี้จะเริ่มนับตั้งแต่การส่งมอบข้อมูลงานแล้วเสร็จงวดสุดท้าย โดยระยะเวลาการรับประกัน 2 ปี

7.3 ในระยะเวลารับประกัน การรับประกันคุณภาพของงานจะต้องปฏิบัติตามหลักการที่ว่า ทำการแก้ไขปัญหาก่อนค่อยแบ่งความรับผิดชอบ หากพบเจอปัญหาความรับผิดชอบไม่ชัดเจนในการซ่อมแซมในส่วนงานทับซ้อน งานซ่อนเร้น เป็นต้นนั้น “ผู้รับจ้าง” จะต้องให้ความร่วมมือกับ“ผู้ว่าจ้าง”ในการตรวจสอบหาสาเหตุ พร้อมทั้งทำการซ่อมบำรุง หลังจากรอการยืนยันแล้วพบว่าไม่ใช่ความรับผิดชอบของ “ผู้รับจ้าง” ฝ่าย “ผู้ว่าจ้าง” จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงนั้นให้กับ “ผู้รับจ้าง” แต่ถ้า“ผู้รับจ้าง”ปฏิเสธที่จะให้ความร่วมมือในการซ่อมบำรุงนั้น ฝ่าย “ผู้รับจ้าง” จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

8. รายละเอียดการรับประกัน

<u>เงื่อนไขการรับประกัน งานเทปูน</u>

1. ปูนที่ใช้จะต้องได้มาตราฐาน
2. งานเทปูนจะต้องไม่สึกกร่อยง่าย

9. อื่นๆ

9.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานปูกระเบื้อง งานทาสี และงานติดตั้งฝ้าเพดานตามข้อกำหนด และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารประกอบสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน และมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารประกอบสัญญา และผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาช่างฝีมือที่ดีมีประสบการณ์เพื่อประกอบการดำเนินงานให้เรียบร้อยทุกประการ

9.2 สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยตลอดเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ทั้ง “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” จึงได้ลงลายมือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของแต่ละบริษัทฯพร้อมประทับตราสำคัญไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้ ฝ่าย “ผู้ว่าจ้าง” ได้ยึดถือไว้ 1 ฉบับ และ ฝ่าย “ผู้รับจ้าง” ยึดถือไว้ 1 ฉบับ

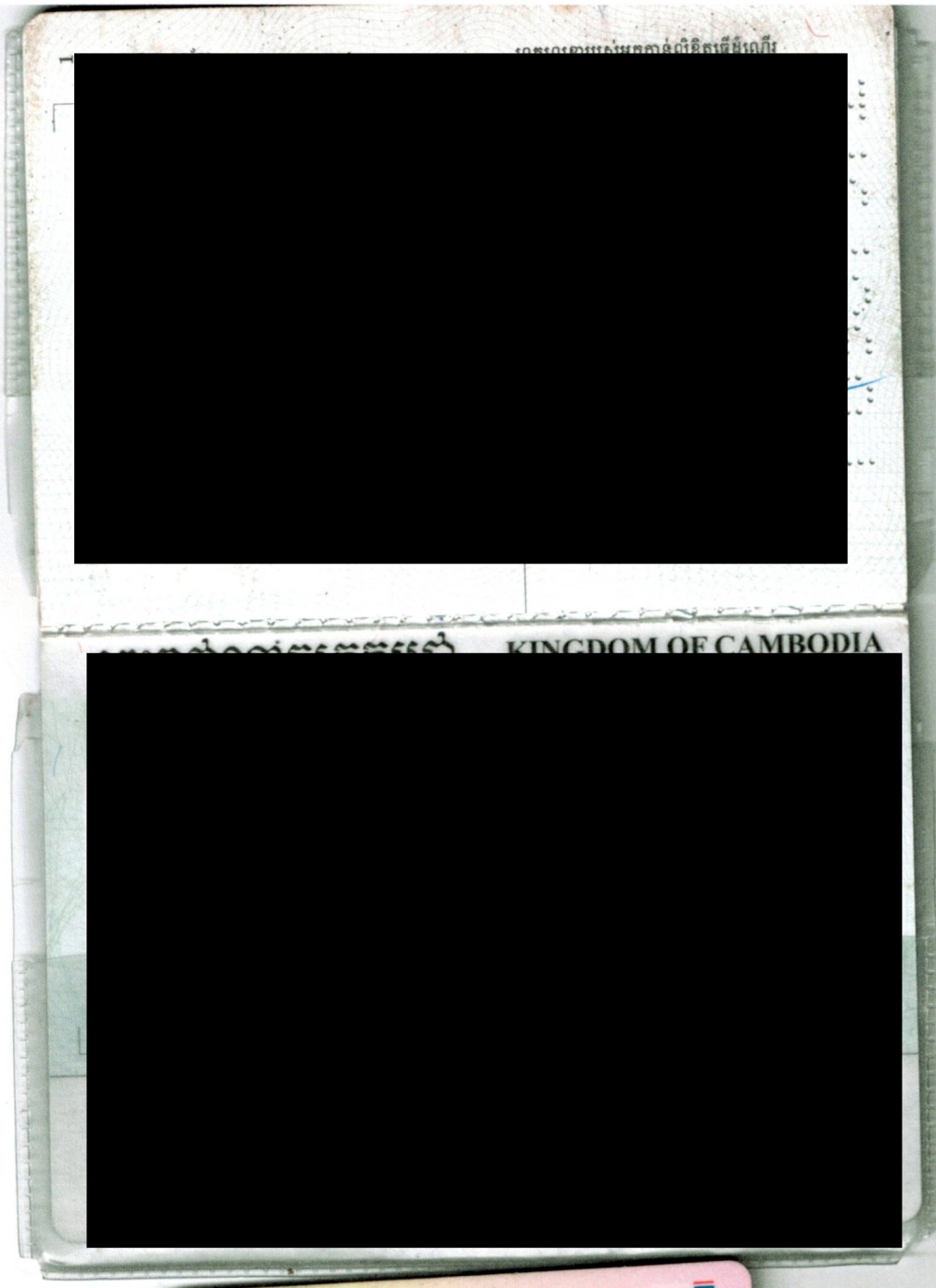
[redacted]

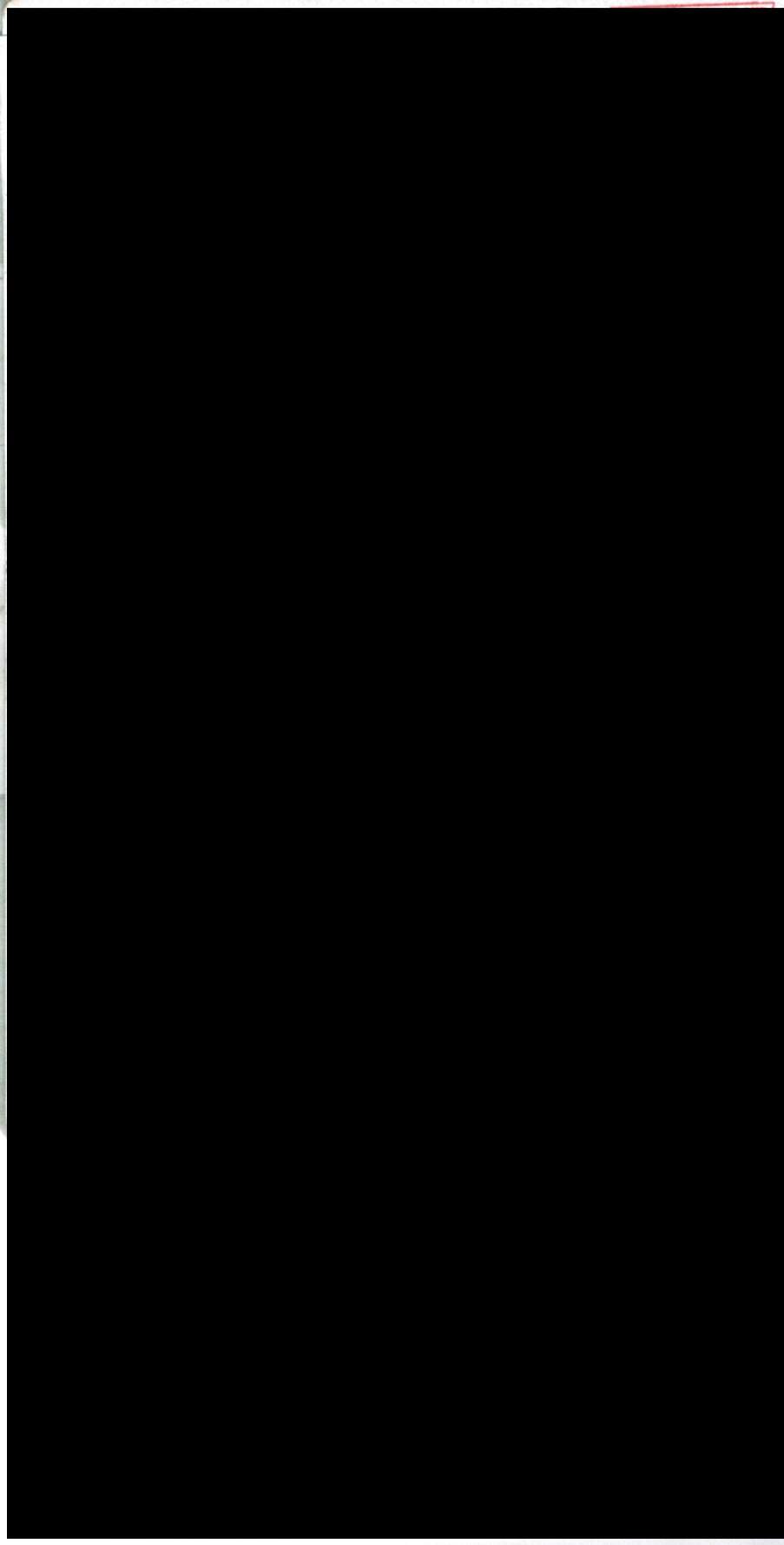
ลงนามและประทับตราบริษัทในนาม **บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด** ลงชื่อผู้ว่าจ้าง/ผู้รับมอบอำนาจ .....[redacted].....	ลงชื่อผู้รับจ้าง [redacted]
ลงชื่อ....[redacted].....พยาน ( )	ลงชื่อ..[redacted]ยาน
ลงชื่อ.....พยาน ( )	ลงชื่อ.....พยาน ( )

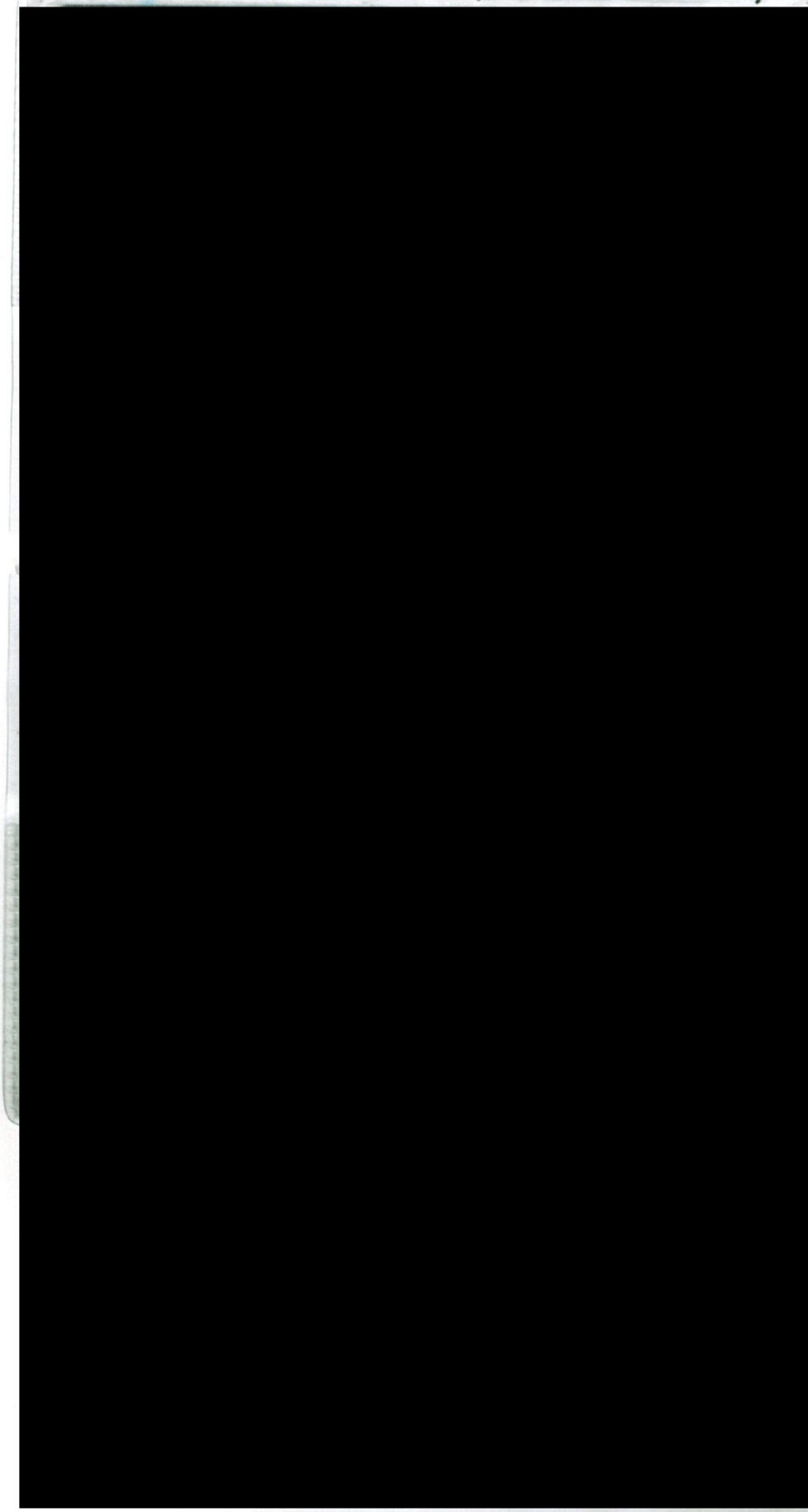
ภาคผนวก ค5

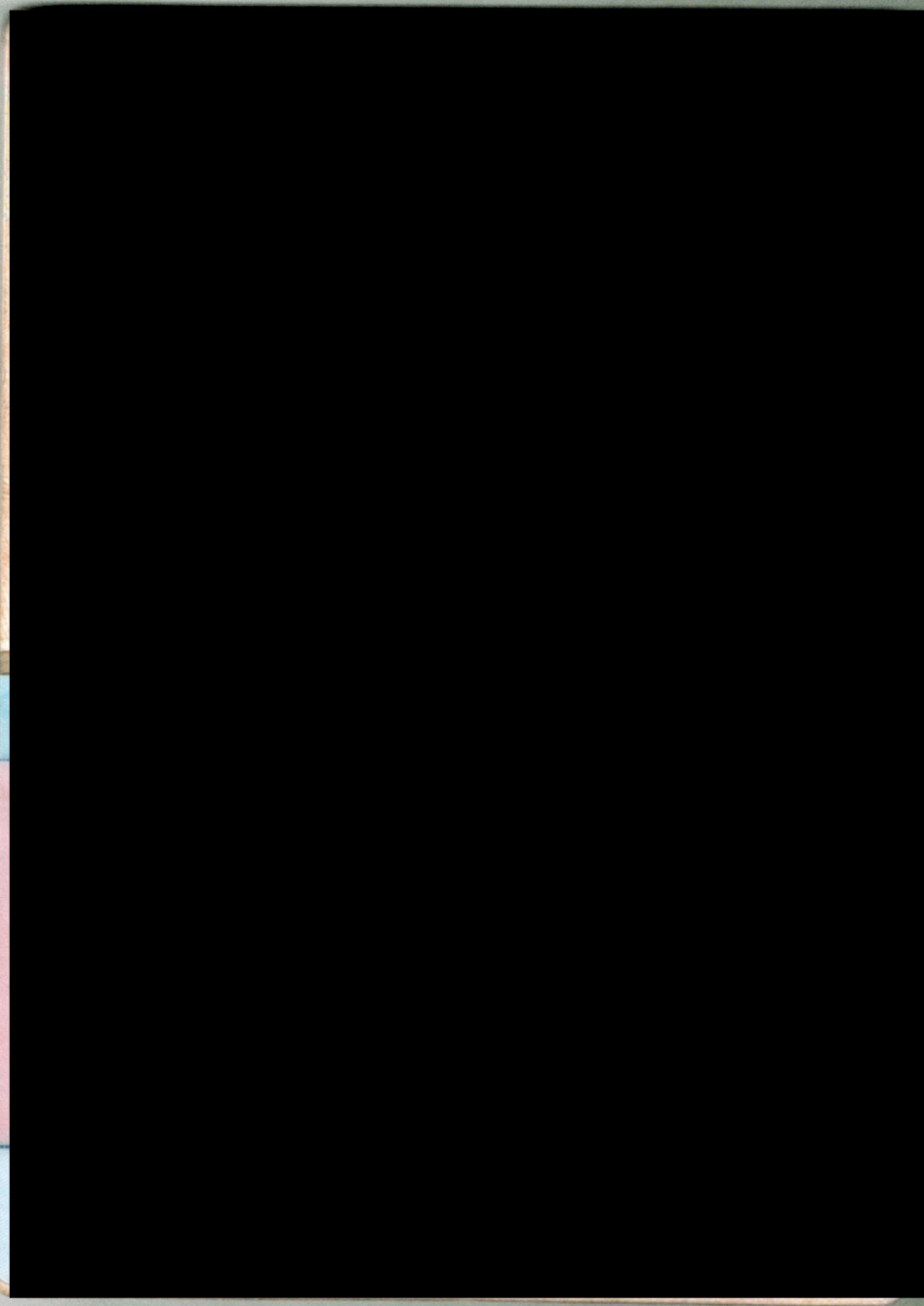
ใบอนุญาตทำงาน

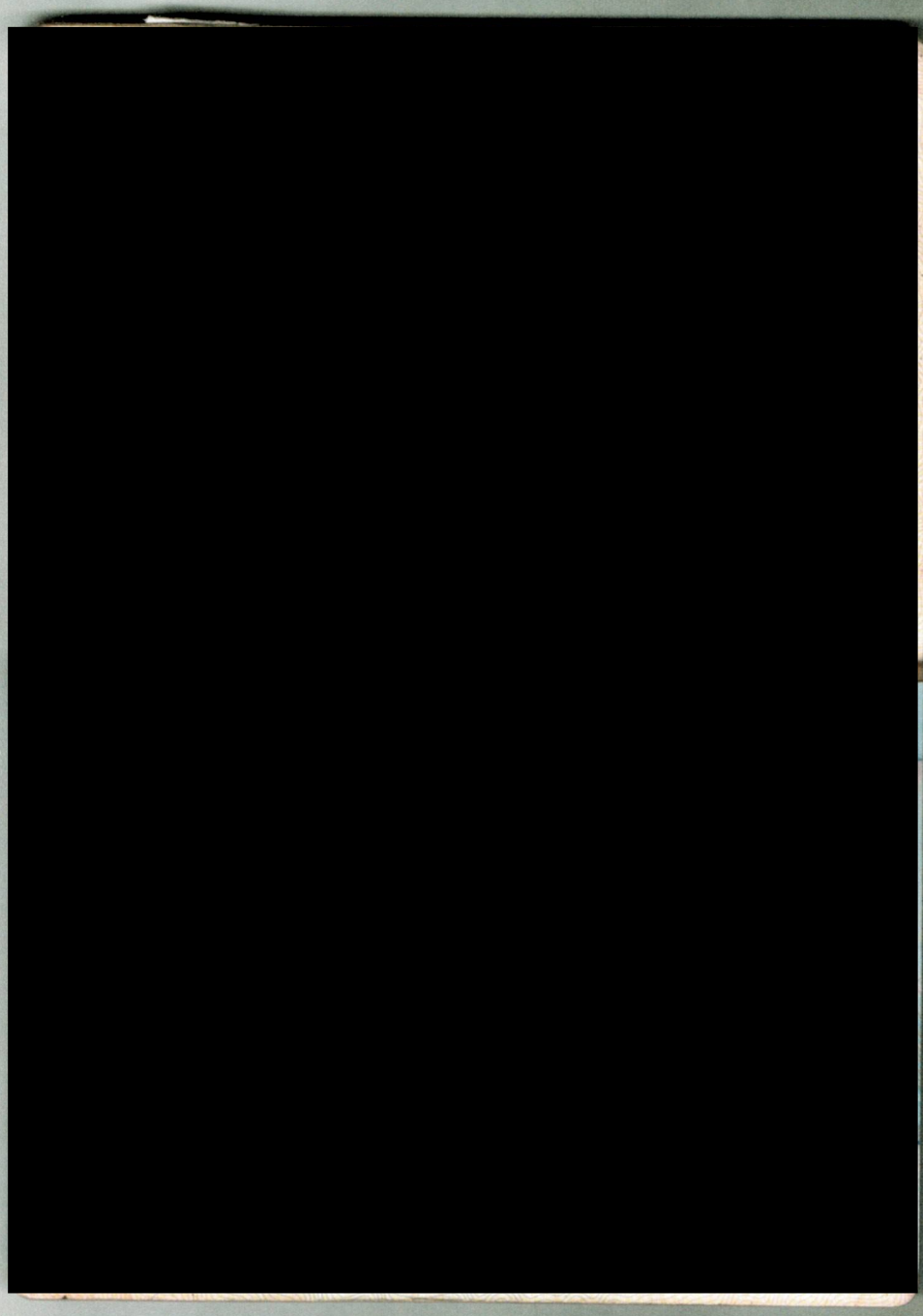
ใบอนุญาตทำงาน
ประเทศไทย
THAILAND


KINGDOM OF CAMBODIA
ใบอนุญาตทำงาน









ตม.๔๗
TM.47

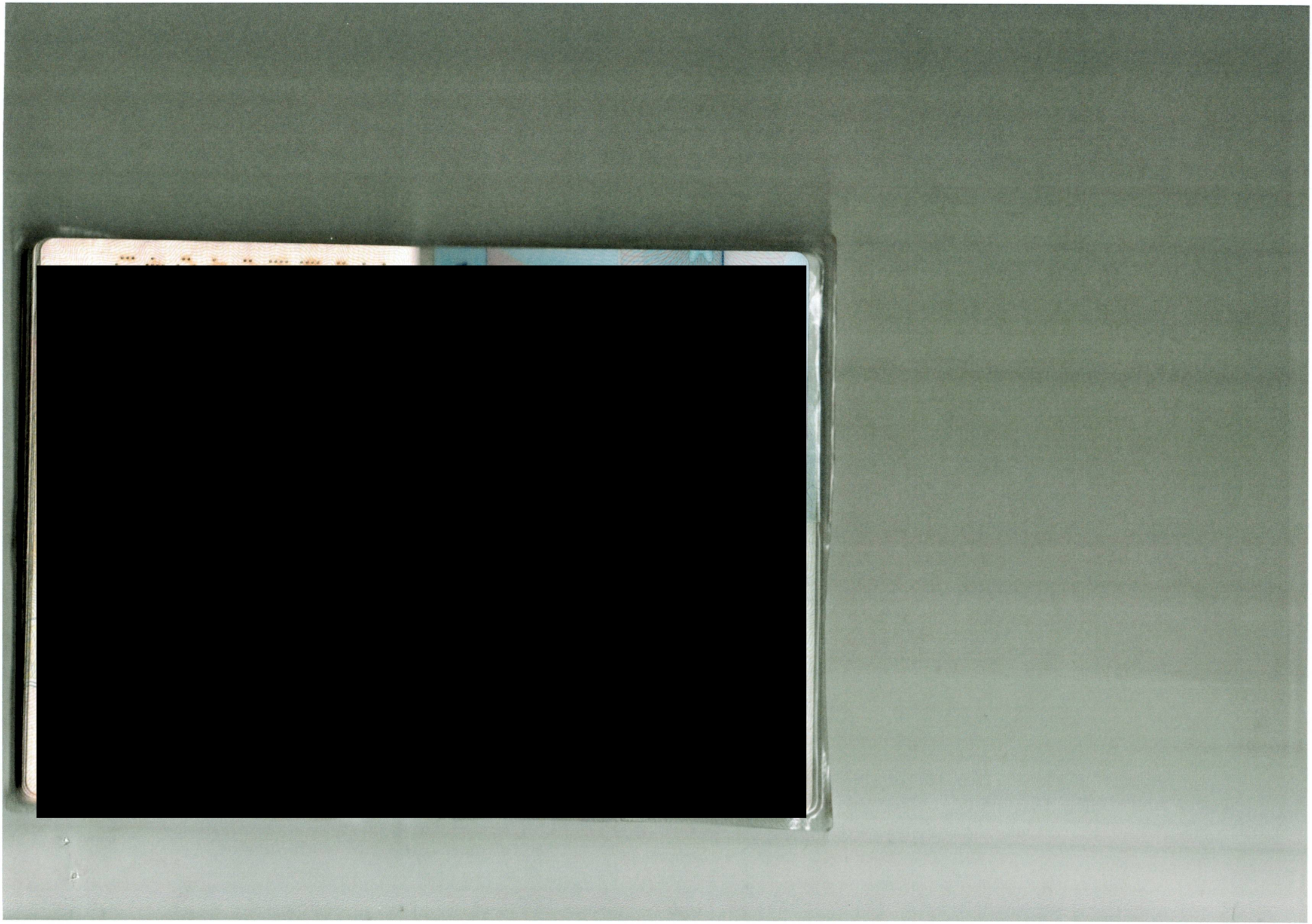
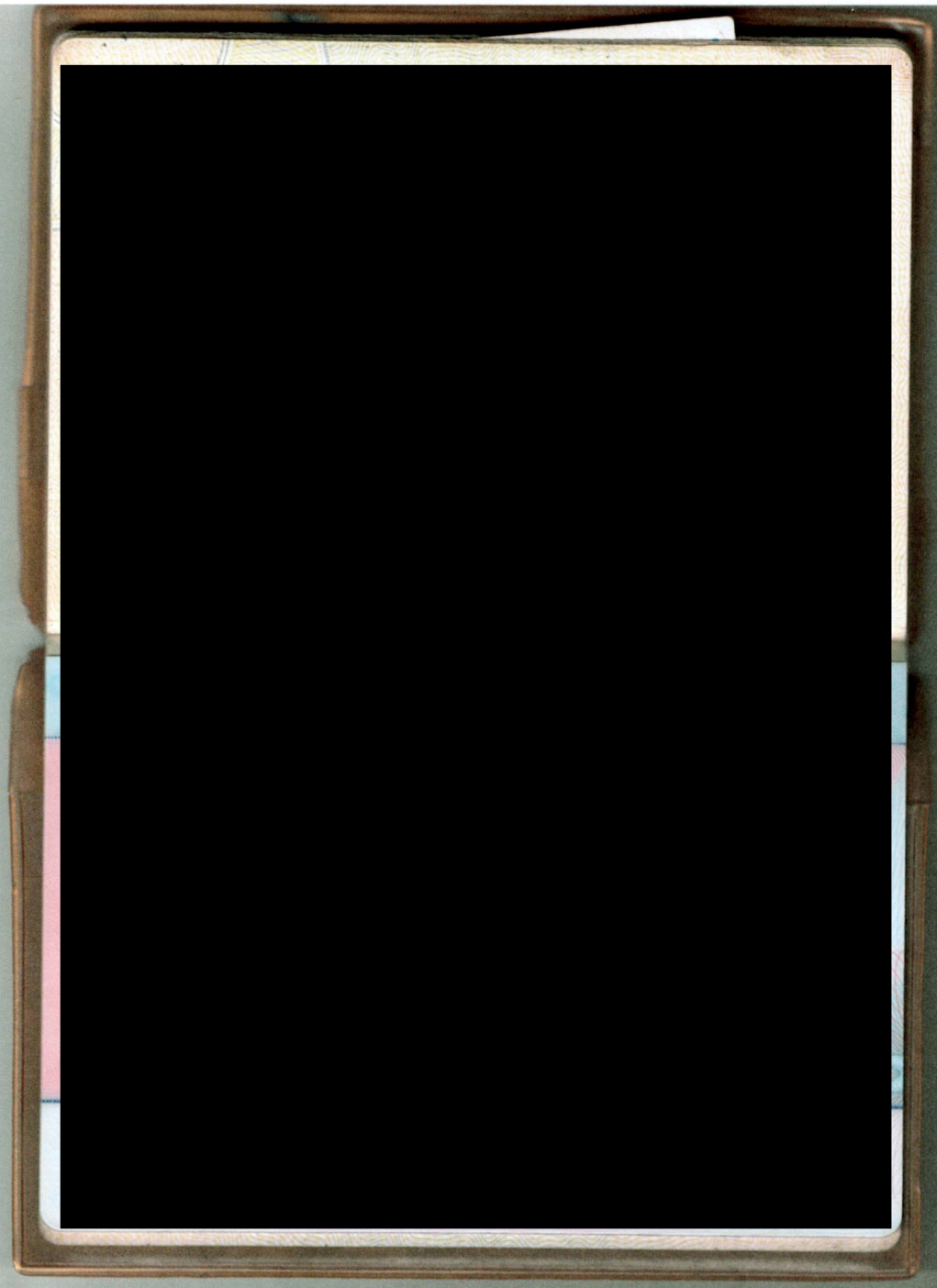
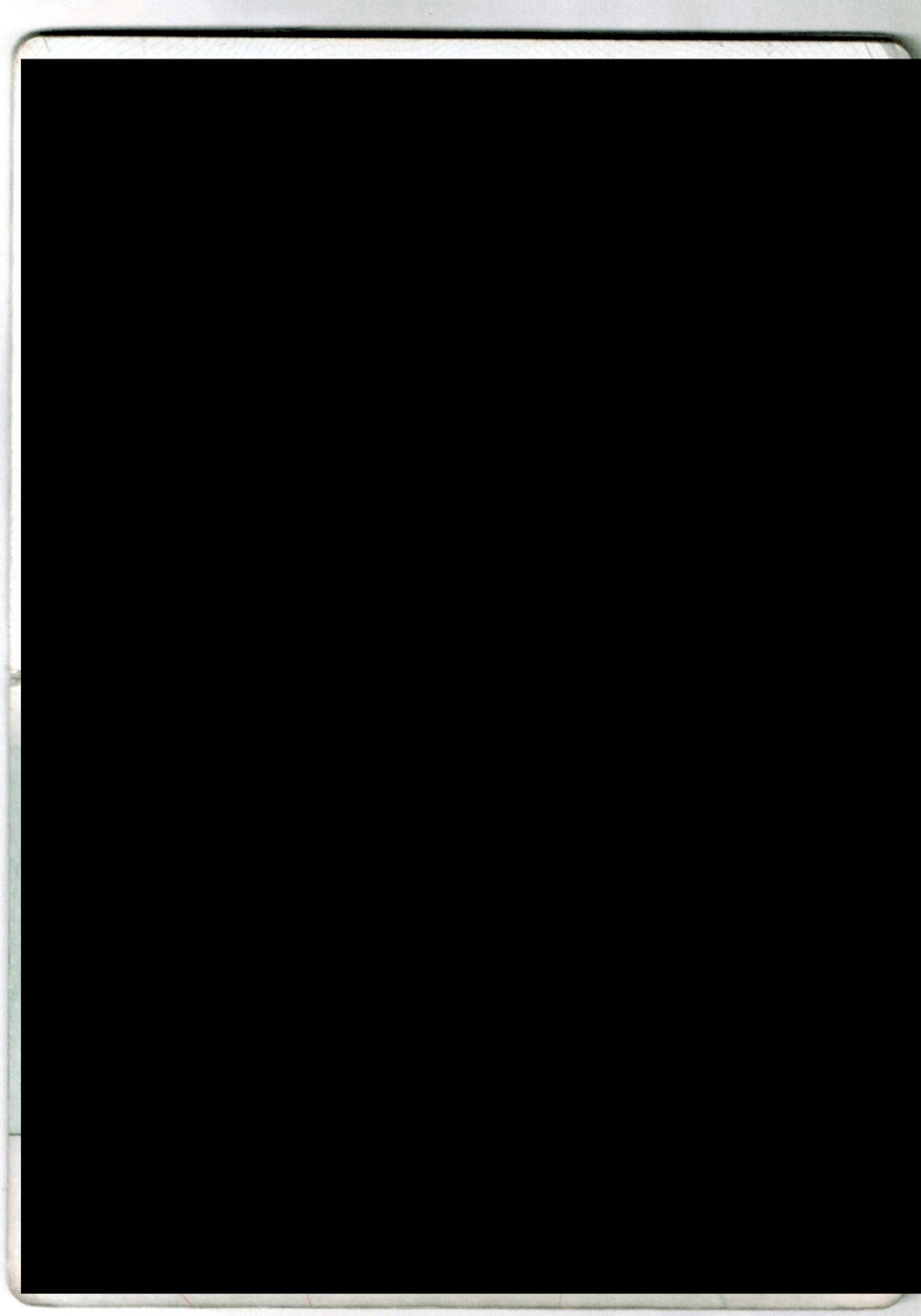
แบบการแจ้งอยู่เกินกว่า ๙๐ วัน ของบุคคลต่างด้าว

FORM FOR ALIEN TO NOTIFY OF STAYING LONGER THAN 90 DAYS

เขียนที่ ศูนย์แรงงานต่างด้าว (4 สัญชาติ) ไอทีสแควร์ หลักสี่
WRITTEN AT

วันที่ 21 เดือน AUGUST พ.ศ. 2026
DATE MONTH YEAR

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมือง
TO: THE IMMIGRATION OFFICER

เวลา 11:38:01 น.

[redacted]